

# Smlouva o pronájmu kulturního domu

## **Pronajímatel:**

**Obec Havlovice**

zastoupená: ing. Pavlem Dvořáčkem, starostou obce

se sídlem: Havlovice č.p. 146, 542 32 Úpice

IČ: 00277835

DIČ: CZ00277835

číslo účtu: 1303696329/0800

a

## **Nájemce:**

.....  
/název firmy nebo jméno a příjmení/

zastoupený: /pouze u právnické osoby/.....

adresa – sídlo .....

IČ nebo rodné číslo.....

DIČ .....

Kontaktní osoba.....

telefon .....

**Hlavní pořadatel:** Jméno, příjmení .....

adresa .....

rodné číslo.....

telefon .....

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále  
stanovených tuto smlouvu o pronájmu kulturního domu.

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory kulturního domu připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce :

Název akce : .....

Datum akce : .....

Začátek akce : .....

Předpokládaný konec : .....

2. Finanční ujednání :

a) Cena nájemného bude stanovena dle platného ceníku, který schvaluje rada obce, a který je přílohou této smlouvy.

b) Součástí ceny : pronájem sálu  
praní ubrusů  
úklid před a po akci  
vytápění a spotřeba elektrické energie.

c) V případě, že nájemce požaduje pronajmout další prostory kulturního domu (bufet, prostory suterénu...) bude to řešeno dodatkem k ceně nájemného.

3. Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele staršího 18 let.

4. Hlavní pořadatel akce:

a) převezme od pověřeného pracovníka kulturního domu pronajaté prostory a seznámí se s jeho stavem

b) odpovídá v plném rozsahu za přípravu a průběh akce, za chování a bezpečnost organizátorů, účinkujících a návštěvníků

c) v případě, že při pořádání akce bude využit i balkon, zodpovídá za to, že bude dodržen zákaz vstupu se sklem do těchto prostor

d) po ukončení akce předá pověřenému pracovníkovi kulturního domu pronajaté prostory v termínu, který si dohodnou

e) zodpovídá za vypnutí všech světel, vypnutí všech spotřebičů a uzamčení budovy

5. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku obce v pronajatých prostorách způsobena v době sjednaného pronájmu, v plném rozsahu nahradí.

6. Nájemce se zavazuje, že nepřekročí kapacitu kulturního domu, která je **288 míst k sezení a 20 míst k stání.**

7. Nájemce je povinen zajistit pořadatelskou službu s nástupem minimálně 1 hodinu před začátkem akce. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let, nesmějí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a musejí své pořadatelské povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Z provozních důvodů je nutné, aby nájemce zajistil pro akci minimálně 2 osoby.

8. Nájemce zodpovídá i za pořádek v bezprostředním okolí kulturního domu.

9. Obsazení šatny zajistí nájemce.

10. Pronajímatel zabezpečí požární hlídku. Náklady na požární hlídku hradí nájemce a jejich výše bude uvedena samostatně v ceníku.

11. Pokud nájemce užívá prostory kulturního domu pro konání akce, při které je užito děl, jejichž provedení podléhá autorským právům k dílům hudebním, literárním či divadelním, filmovým a dalším, je povinností nájemce zaslat Žádost o svolení k užití děl příslušnému správci autorských práv a uhradit stanovené poplatky (OSA, Intergram, Dilia apod.).

12. Poplatek ze vstupného pronajímatel nevybírám.

13. V prostorách kulturního domu **není dovoleno používat žádnou pyrotechniku ani rozněčovat otevřený oheň!**

14. Nájemce je povinen respektovat pokyny požární hlídky a zavazuje se dodržovat **zákaz kouření v celém prostoru kulturního domu.** Kouření je povoleno v prostoru venkovního schodiště před hlavním vchodem do kulturního domu.

15. Po ukončení akce nájemce zajistí hrubý úklid pronajatých prostor a veškerý odpad odveze na své náklady.

16. V případě pronájmu bufetu zajistí nájemce po skončení akce kompletní úklid celého prostoru včetně řádného umytí skla. V případě, že nebude dodrženo, zajistí pronajímatel na své náklady, které budou připočteny nájemci do celkových nákladů.

17. V případě pronájmu prostor v suterénu zajistí nájemce po skončení akce jejich kompletní úklid.

18. Požární hlídka během pořádání akce zabezpečuje dle požadavku nájemce intenzitu osvětlení sálu a i teplotu na sále.

19. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dne: .....

Na důkaz souhlasu podpisy.

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## **Ceník platný od 15.1.2009**

1. Pronájem sálu:
  - večerní akce s dobou trvání do 4 hodin 4.000,-Kč
  - večerní akce s dobou trvání nad 4 hodiny 6.000,-Kč
  - denní akce včetně sportovních dle rozsahu poskytovaných služeb 1.000,-Kč - 3.000,-Kč
  
2. Pronájem bufetu:
  - v závislosti na rozsahu akce 0,-Kč – 2.000,-Kč
  
3. Pronájem suterénu: 500,-Kč
  
  
4. Požární hlídka:
  - V závislosti na délce trvání akce 300,-Kč - 600,-Kč  
(bude hrazeno požární hlídce)