



Obec Havlovice

Zápis

ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Havlovice, které se konalo ve čtvrtek 14. července 2016 od 19 hodin v sále kulturního domu v Havlovicích

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce zahájil 3. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Havlovice v roce 2016, uvítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.2**) je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva). Předem se omluvili JUDr. Petr Jiránek, Petr Míl a Stanislav Mach. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelem byl pověřen místostarosta Martin Kult.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu v tomto složení: Martina Dvořáček, Petra Smékal. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

J. Čepelka – Navrhnul jmenování ověřovatele zápisu Janu Sedláčkovou namísto Martina Dvořáčka.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Starosta požádal přítomné zastupitele o hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice schvaluje ověřovatele zápisu Janu Sedláčkovou a Petra Smékala.

Výsledek hlasování:

**pro 8 M, Spielberg, M.Dvořáček, Y.Friebelová,
J. Řezníček, P. Šrámek, J.Čepelka, J. Kaizr, L. Čepelková**

proti 1 P. Dvořáček

zdrž. 3 P. Smékal, J. Sedláčková, M. Kult

Usnesení bylo schváleno.

3. Program zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva (**příloha č.1**) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta požádal přítomné zastupitele o hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice schvaluje program VZZO navržený radou obce.

Výsledek hlasování:

**pro 12 J. Sedláčková, J. Čepelka, J. Kaizr, L. Čepelková,
P. Dvořáček, M. Kult, M, Spielberger, M.Dvořáček,
Y.Friebelová, P. Smékal, J. Řezníček, P. Šrámek,**

proti 0

zdrž. 0

Usnesení bylo schváleno.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program zasedání
4. Zřízení návrhové komise
5. Majetkové záležitosti
 - a) Převod pozemků
 - b) Směna pozemků
 - c) Odkoupení pozemků
6. Diskuze
- 7 .Návrh usnesení
8. Závěr

4. Zřízení návrhové komise

Starosta obce navrhl zřízení návrhové komise v tomto složení: předseda Martin Spielberger, členové ing. J.Kaizr a Jiří Řezníček. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice souhlasí se zřízením návrhové komise v tomto složení: předseda Martin Spielberger, členové: J. Kaizr a Jiří Řezníček

Výsledek hlasování:

pro 9 L.Čepelková, J.Sedláčková, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček,
Y.Friebelová, P. Smékal, P. Šrámek, J. Čepelka

proti 0

zdrž. 3 M.Spielberger, J. Kaizr, J. Řezníček.

Usnesení bylo schváleno.

5. Majetkové záležitosti

Starosta obce seznámil přítomné s řešením majetkových záležitostí ohledně převodů, směny a odkoupení pozemků, ležících na pozemcích pod nově vybudovanými chodníky v obci. Majetkové záležitosti je nutné projednat z důvodu zdárného přijetí dotace na akce s názvy „Havlovice – chodník u obecního úřadu“ a „Havlovice – chodník a dešťová kanalizace“. Poté seznámil s geometrickými plány obou chodníků v obci.

a) Převod pozemků

Starosta obce seznámil s návrhem na přijetí daru v podobě bezúplatného převodu p.p. č. 1624/4 o výměře 31 m² vedené v KN jako ostatní plocha a p.p. č. 1624/3 o výměře 107 m² vedené v KN jako ostatní plocha vše v K.Ú. Havlovice z majetku Královehradeckého kraje do majetku obce Havlovice. Tyto p.p. vznikly oddělením dle GP č. 727-42/2014 ze dne 23.10.2014 a podmínkou přijetí je, že dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce. Dále dal možnost k připomínkám v následné diskuzi.

J. Čepelka – Zeptal se starosty proč neodpověděl na email, který mu zasílal.

Starosta – Odpověděl, že vysvětlení je nutné projednat osobně návštěvou na OÚ.

J. Čepelka – Připomněl, že se ptal na otázku možného pochybení z důvodu dodatečného převodu, směny a odkoupení pozemků.

Starosta – Vysvětlil, že tento postup je naprosto běžný a je v pořádku. Jedná se o dokončení hotového díla.

Žádné další připomínky a dotazy nebyly vzneseny. Starosta obce požádal zastupitelstvo o hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice souhlasí s přijetím daru v podobě bezúplatného převodu p.p. č. 1624/4 o výměře 31 m² vedené v KN jako ostatní plocha a p.p. č. 1624/3 o výměře 107 m² vedené v KN jako ostatní plocha vše v K.Ú. Havlovice z majetku Královehradeckého kraje do majetku obce Havlovice. Tyto p.p. vznikly oddělením dle GP č. 727-42/2014 ze dne 23.10.2014 a podmínkou přijetí je, že dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Výsledek hlasování:

pro 10 L.Čepelková, J.Sedláčková, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček, P. Smékal, P. Šrámek, J. Řezníček, Y. Friebeľová, M.Spielberger

proti 0

zdrž. 2 J. Čepelka, J. Kaizr,

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice souhlasí s přijetím daru v podobě bezúplatného převodu p.p. č. 1628/1 o výměře 115 m² vedené v KN jako ostatní plocha a p.p. č. 1444/20 o výměře 11 m² vedené v KN jako ostatní plocha vše v KÚ Havlovice z majetku Královehradeckého kraje do majetku obce Havlovice. Obě p.p. vznikly oddělením dle GP č. 761-6/2016 ze dne 21.3.2016 a podmínkou přijetí je, že dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Výsledek hlasování:

pro 11 L.Čepelková, J.Sedláčková, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček, P. Smékal, P. Šrámek, J. Řezníček, Y. Friebeľová, M.Spielberger, J. Kaizr,

proti 0

zdrž. 1 J. Čepelka,

Usnesení bylo schváleno.

b) Směna pozemků

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem směny pozemku p.p. č. 1444/21 o výměře 5 m², který je ve vlastnictví obce Havlovice za p.p. č. 1204/13 o výměře 1 m² a za p.p. č. 1444/22 o výměře 6 m², které jsou ve vlastnictví Jaroslava Kábrta, Havlovice č.p. 187 vše v K.Ú. Havlovice. Jmenované p.p. vznikly oddělením dle G.P. č. 761-6/2016 ze dne 21.3.2016. Poté vyzval ing. Bohumila Krále k vysvětlení daru pro obec ve výši 350Kč.

B. Král – Přiblíž záměr odkoupení 7m² pozemku od p. Kábrta, na který přispívá darem ve výši 350Kč.

Starosta – Přiblížil, že se jedná o směnu pozemků a pozemek, o který se jedná je pro obec nevyužitelný. Poté se zeptal pana Krále, jak by byl pozemek využit.

B. Král – Navrhnul na odkoupeném pozemku zasadit květiny nebo umístit ozdobný kámen s nápisem poskytovatele dotace.

Starosta – Vysvětlil, že s panem Kábrtem má směnu předem dohodnutou a sázet na tomto pozemku květiny není vhodné.

J. Čepelka – Doplnil, že v obci je spousta dalších pozemků, o které se nikdo nestará, takže je zbytečné se zde bavit o sečení tohoto pozemku. Navrhnul hlasování o odkoupení pozemku.

L. Čepelková – Vznesla pochyby nad souvislostmi ohledně směny pozemků a rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů p. Kábrta.

Starosta – Vysvětlil okolnosti ohledně návrhu o umístění stavby p. Kábrta. V případě kladného rozhodnutí by se jednalo o porušení stavebního zákona.

Žádné další připomínky a dotazy nebyly vzneseny. Starosta obce požádal zastupitelstvo o hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice souhlasí s přijetím daru od ing. Bohumila Krále, Havlovice č.p. 13 dle nabídky ze dne 13.7.2016.

Výsledek hlasování:

pro 4 L.Čepelková, J.Sedláčková, J. Čepelka, J. Kaizr

proti 8 Y. Friebelová, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček, P. Smékal, P. Šrámek, J. Rezníček, M.Spielberger

zdrž. 0

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Havlovice souhlasí se směnou pozemku p.p. č. 1444/21 o výměře 5 m² , který je ve vlastnictví obce Havlovice za p.p. č. 1204/13 o výměře 1 m² a za p.p. č. 1444/22 o výměře 6 m², které jsou ve vlastnictví Jaroslava Kábrta, Havlovice č.p. 187 vše v K.Ú. Havlovice. Jmenované p.p. vznikly oddělením dle G.P. č. 761-6/2016 ze dne 21.3.2016.

Výsledek hlasování:

pro 8 Y. Friebelová, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček, P. Smékal, P. Šrámek, J. Řezníček, M.Spielberger

proti 0

zdrž. 4 L.Čepelková, J.Sedláčková, J. Čepelka, J. Kaizr

Usnesení bylo schváleno.

c) Odkoupení pozemků

Starosta obce představil přítomným návrh na odkoupení $\frac{3}{4}$ p.p. č. 1628/2 o výměře 10 m², která vznikla oddělení – dle G.P. č. 761-6/2016 ze dne 21.3.2016 od pana Petra Kotlovského , Havlovice č.p. 45 za cenu 50 Kč/m². Dále dal možnost k připomínkám v následné diskuzi.

L. Čepelková – Zeptala se, proč nelze chodník dokončit v úseku trasy u Martínků.

Starosta – Vysvětlil, že Martínkovi mají v tomto úseku parkoviště a případná výstavba chodníku by je o tento protor připravila.

L. Čepelková – Dotázala se na zúžení vozovky v zatáčce, kde se jedná o nebezpečné místo.

Starosta – Vysvětlil, že vozovka zúžená není a jedná se pouze o optický klam. Vozovka se dle domluvy s SÚS zúžit nesmí.

J. Čepelka – Zeptal se, pokud nebude odkoupení úspěšné, zda se bude dotace vracet.

Starosta – Odpověděl, že v tomt případě se bude muset dotace vrátit.

J. Čepelka – Vzněl dotaz na odchylku zaměření proti skutečnosti a zda se s tím bude do budoucna něco dělat.

Starosta – Vysvětlil, že se jedná o nedokonalé zaměření digitalizace mapy obce a ta může být řádově v metrech.

M. Spielberger – Dodal, že s tímto problémem se potýkají i v okolních obcích.

B. Král – Dotázal se, jak to je s plotem paní Bergrové, kdo ji postavil plot.

Starosta – Odpověděl, že plot ji postavila obec a o tomto problému s paní Bergrovou jednal.

Žádné další připomínky a dotazy nebyly vzneseny. Starosta obce požádal zastupitelstvo o hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení $\frac{3}{4}$ p.p. č. 1628/2 o výměře 10 m², která vznikla oddělení – dle G.P. č. 761-6/2016 ze dne 21.3.2016 od pana Petra Kotlovského , Havlovice č.p. 45 za cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování:

**pro 10 L.Čepelková, J.Sedláčková, P.Dvořáček, M. Kult, M.Dvořáček,
P. Smékal, P. Šrámek, J. Rezníček, Y. Friebelová, M.Spielberger**

proti 0

zdrž. 2 J. Čepelka, J. Kaizr

Usnesení bylo schváleno.

6. Diskuze

Y. Friebelová – Doporučila J. Čepelkovi zastavit se na OÚ a vše si nechat starostou vysvětlit.

R. Čáp – Zeptal se, zda se ohledně neodkoupení $\frac{1}{4}$ pozemku od Martínkových nebude vracet dotace.

Starosta – Ubezpečil, že v této věci vede jednání na SFDI o udělení výjimky.

7. Návrh usnesení

Starosta obce pověřil Martina Spielbergera přečtením přehledu návrhu usnesení. Poté byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

8. Závěr

Starosta obce poděkoval zastupitelům a občanům za účast na 3. veřejném zasedání zastupitelstva obce Havlovice v roce 2016.

Zápis byl vyhotoven dne 19.7.2016

Ing.Pavel Dvořáček

starosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Smékal

Martin Kult

místostarosta

Jana Sedláčková