

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ú P I C E

odbor výstavby

Pod Městem 624, 542 32 ÚPICE

SPIS. ZN.: S-677/2017/Pos
Č.J.: Úp-4316/2017/PL/
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Lenka Posdienová
TEL.: 499 859 077
E-MAIL: stavebni.odbor@upice.cz
DATUM: 13.11.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Renata Kociánová, nar. 8. 10. 1977, Havlovice 113, 542 32 Havlovice,
Róbert Grňo, nar. 2. 9. 1969, Havlovice 113, 542 32 Havlovice

(dále jen "žadatel") podal dne 30. 10. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí a 25. 01. 2017 ohlášení stavby. Usnesením ze dne 13. 11. 2017 stavební úřad obě řízení spojil a dále vede spojené řízení o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby:

Podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: stavba do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, stavba pro zemědělství

„přístřešek pro koně“ v obci, části obce a katastrálním území Havlovice

na pozemku parc. č. 225/13, orná půda, v katastrálním území Havlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavba obdélníkového půdorysu o velikosti 5,00 x 8,00 m, zastavěná plocha 40 m², obvodová konstrukce dřevěná trámová s pultovou střechou a dřevěným opláštěním ze tří stran
- účel užívání: přístřešek pro koně
- stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu v území
- stavba nebude napojena na dopravní infrastrukturu v území

Městský úřad Úpice, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18. prosince 2017 (pondělí) v 15,00 hodin

se schůzkou pozvaných: **kancelář odboru výstavby č. 2, Městský úřad Úpice**. Obec Havlovice nemá vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8 -11.15, 12.15 - 17 hod., ostatní dny jen po předchozí dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na veřejně přístupném místě v blízkosti pozemku dotčeného záměrem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení je oprávněn, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlížet do podkladů rozhodnutí lze do 22. 12. 2017. Po uplynutí uvedené lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

„otisk úředního razítka“

Bc. Libuše Rückerová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci územního řízení, § 85 stavebního zákona (dodejky)
Renata Kociánová, Havlovice č.p. 113, 542 32 Úpice
Róbert Grňo, Havlovice č.p. 113, 542 32 Úpice
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
OBEC HAVLOVICE, IDDS: jgwa57b
sídlo: Havlovice č.p. 146, 542 32 Úpice

účastníci stavebního řízení, § 109 stavebního zákona (dodejky)
Renata Kociánová, Havlovice č.p. 113, 542 32 Úpice
Róbert Grňo, Havlovice č.p. 113, 542 32 Úpice

OBEC HAVLOVICE, IDDS: jgwa57b
sídlo: Havlovice č.p. 146, 542 32 Úpice

dotčené správní úřady

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Jana Černého č.p. 370/40, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

MĚSTO TRUTNOV, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

MĚSTO TRUTNOV, odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

MĚSTO TRUTNOV, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

OBEC HAVLOVICE, silniční správní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: jgwa57b

sídlo: Havlovice č.p. 146, 542 32 Úpice

Příloha:

Kopie mapy KN



Toto oznámení o konání veřejného ústního jednání bude podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu nejméně 30 dní na úřední desce Městského úřadu v Úpici a Obecního úřadu Havlovice, poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.